



Temel güçlendirmesi

- Strengthening for new raft foundation



Kolonların güçlendirilmesi

- Jacketing of columns

Zemin kat kolonlarının güçlendirilmesi

- Strengthening of basement columns



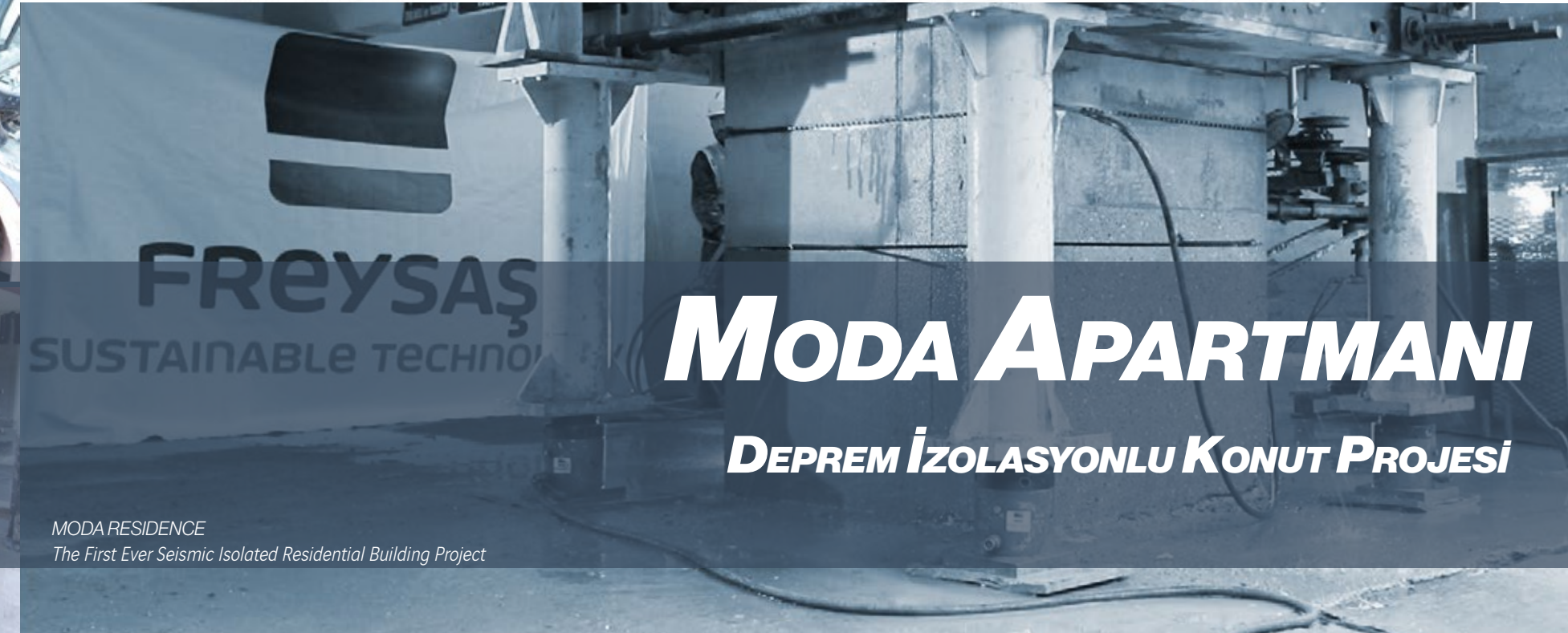
2 GÜNDE 1 KOLON
1 COLUMN / IN 2 DAYS

33 KOLON
33 COLUMNS

Sustainable
technology



FREYSAŞTV FREYSAŞTR



MODA APARTMANI

DEPREM İZOLASYONLU KONUT PROJESİ

MODA RESIDENCE
The First Ever Seismic Isolated Residential Building Project

Konvansiyonel Sistem ve Taban Yalıtımının Karşılaştırılması

Konvansiyonel sistem :

- Tasarım aşaması daha karmaşıktır.
- Daha çok katta güçlendirme gerektirir.
- Mimari açıdan net yapı alanı azalır.
- Operasyon süresince yapıya erişime izin verilmez.

Comparison Of Conventional Method And Base Isolation Conventional method :

- Design phase is more complex.
- Strengthening is needed for additional storeys.
- Decreasing of net building area through architectural aspects.
- No access is allowed into the building while operation.



Taban yalıtımı :

- Tasarım aşamasını basitleştirir.
- Sadece tek katta güçlendirme gerektirir.
- Mimari plan yerleşiminin aynı kalmasını sağlar.
- İzolasyon seviyesi dışındaki katlara erişim sağlar.

Base Isolation :

- Simplify the design phase.
- Strengthening is needed only for one storey.
- Floor plan remains the same.
- Free access to storeys where no isolation needed.

FREYSAŞ'ın projeye verdiği katkılar & optimizasyonlar...

Values and optimizations added to project by Freysaş



Taşıyıcı elemanlarda kesme
Cutting experience in structural elements



Mevcut bina mimarisinin korunması
Preservation of existing building architecture



“Yeni Türk Deprem Yönetmeliği” ne göre tasarım ve üretim
Design and production according to new Turkish Seismic Code



6 ayda binaya yeni bir hayat kazandırıldı
The building has been given a new life in 6 months



Yapıda oturma kesintiye uğramaz
Life is not interrupted in the structure

■ Moda Apartmanı Proje Özellikleri :

- 10 normal kat + çatı katı
- 33 adet tekil temelli kolon
- Toplam yapı alanı: 3,100m²

■ Moda Residence Project Details :

- 10 regular storeys + roof
- 33 single foot columns
- Total building area: 3,100 m²

■ İşin kapsamı :

- İzolasyon sisteminin tasarımı
- İzolatörlerin EUCENTRE testleri
- Temel ve Zemin kat kolonlarının güçlendirmesi
- Kolon kesimi
- İzolatör montajı

■ Scope of works :

- Design of isolation system
- Testing of isolators at EUCENTRE
- Strengthening of foundation and basement columns
- Cutting the columns
- Isolator installation

Yapım Yöntemi :

İstanbul-Moda'da bulunan deprem riski yüksek bir konut binasının güçlendirilmesi işinde, bina temelının radye temel olarak güçlendirilmesi, zemin katı kolonlarının güçlendirilmesi, yapıda kullanılacak sismik izolatörlerin ve kayıcı mesnetlerin (27 adet LRB “Kurşun Çekirdekli Mesnet” ve 6 adet kayıcı) tasarımının yapılması, üretilmesi, temel üst seviyesi kolonlarının askıya alınması ve kesilmesi, cihazların montaj uygulaması Freysaş tarafından yapılmıştır.

Construction Method :

Within the scope of seismic retrofitting of a high earthquake risk residential building located in Moda-Istanbul, strengthening of the foundation as mat foundation, jacketing of ground floor columns, designing of isolators (27 LRB Lead Rubber Bearings and 6 Sliders), preparing of manufacturing drawings, production, suspension and cutting of concrete columns were done by Freysaş.

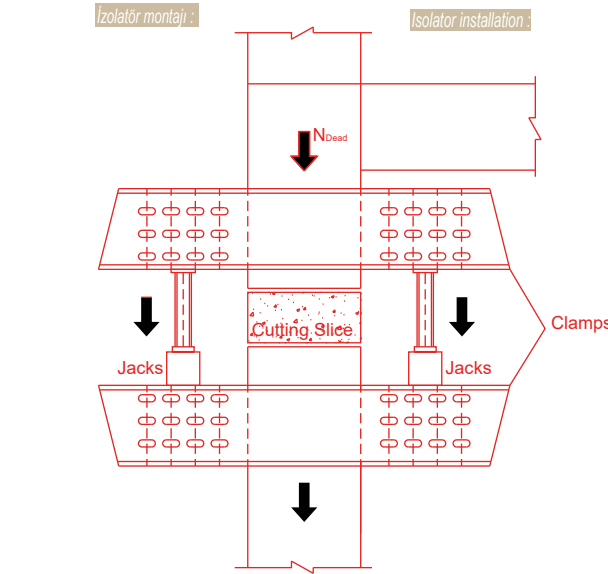


Freysaş Misyonu :

- Bina temelının radye temel olarak güçlendirilmesi
- Zemin katı kolonlarının güçlendirilmesi
- Sismik izolatörlerin tasarımı ve uygulanması (27 LRB + 6 kayıcı)

Freysaş Mission :

- Strengthening the foundation as mat foundation
- Jacketing of ground floor columns
- Design and installation of seismic bearings (27 LRB + 6 sliders)



● Yük transferi :

● Load transfer :



Column Cutting Method:



Kolon Kesim Metodu:

